

avis ZA Pied Rousset**Stephanie Holmiere** <s.holmiere@vaucluseprovence.com>mercredi 27 novembre 2024 à 14:11 réceptionÀ : mairiedegoult@orange.fr**VPA_Pied Rousset Goult_Consu...**
250 Ko

Madame, monsieur bonjour.

Je vous prie de trouver ci-joint notre contribution à la consultation du public concernant l'extension de la ZA Pied Rousset sur votre commune.

Vous en souhaitant bonne réception,

Très cordialement.

**Stéphanie HOLMIERE**

Chef de projet immobilier d'entreprise et projets à impact

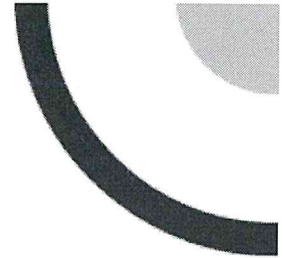
04 90 80 47 34 – 06 24 29 38 28

s.holmiere@vaucluseprovence.comwww.vaucluseprovence-attractivite.com

12 rue Collège de la Croix

84000 Avignon





CONTRIBUTION A LA CONSULTATION DU PUBLIC

Extension ZA - Goult

Pied Rousset

A l'attention de l'autorité compétente en date du 27 novembre 2024

Dans un contexte de sobriété foncière entériné par le Loi Climat et Résilience, toutes les solutions d'implantation et de développement pour les entreprises ne peuvent être trouvées dans un parc immobilier existant vieillissant et obsolète.

Ainsi, l'aménagement de l'extension de la ZA Pied Rousset à Goult sur une surface d'environ 5.5ha pour proposition de création de 12 à 15 lots cessibles destinés à l'accueil d'activités artisanales/PME/PMI répond à différents besoins en matière de développement économiques et de créations d'emplois :

- Consolider l'ancrage des entreprises emblématiques du territoire par des propositions adaptées à leurs besoins et à ceux de leurs sous-traitants.
- Renforcer l'attractivité du Pays d'Apt pour les entreprises exogènes souhaitant s'installer durablement en Vaucluse.
- Donner la possibilité aux artisans et TPE de ce territoire de se développer et de devenir propriétaire de leur bâtiment d'activité.

Vaucluse Provence Attractivité recueille les besoins au sein de son observatoire immobilier et foncier **des entreprises exogènes** qui font appel à son accompagnement en matière de recherche de foncier économique en Vaucluse.

De 2021 à ce jour, les demandes en foncier économique pour des PME ou PMI ciblées par l'étude de positionnement de cette extension de ZA représentent une surface recherchée cumulée de l'ordre de 2.3 hectares.